

sistem de proiectie: STEREO '70

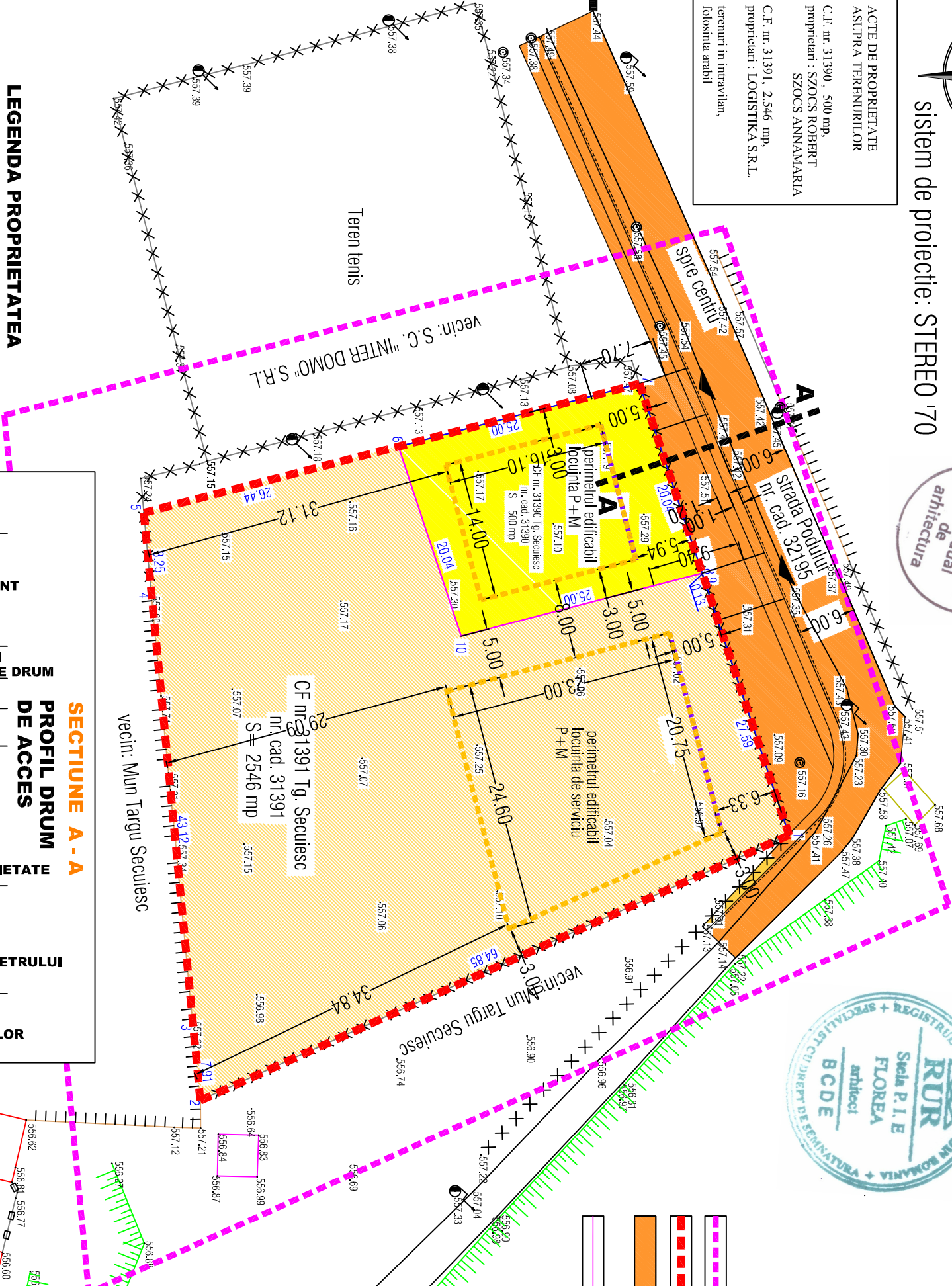
PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR  
scara 1 / 500



ZONA DE LOCUINTE  
municipiul TARGU SECUIESC  
strada Morii

P.U.Z.

ACTE DE PROPRIETATE  
ASUPRA TERENURILOR  
C.F. nr. 31390, 500 mp,  
proprietari : SZOCS ROBERT  
SZOCS ANNAMARIA  
C.F. nr. 31391, 2.546 mp,  
proprietari : LOGISTIKA S.R.L.  
terenuri in intravilan,  
folosinta arabil



- LEGENDA
- PERIMETRUL ZONEI ANALIZATE
  - PERIMETRUL ZONEI REGLEMENTATE
  - DRUM EXISTENT ( STRADA PODULUI ), MODERNIZARE DRUM, ZONA DRUMULUI, TROTUAR, ZONA VERDE
  - LIMITE LOTURI

BILANT TERITORIAL COMPARATIV		EXISTENT				PROPOS			
specificatie	mp	%	mp	%					
SUPRAFATA ANALIZATA	8.990	X	8.990	X					
SUPRAFATA REGLEMENTATA	3.046	100,00	3.046	100,00					
SUPRAFATA OCUPATA DE CONSTRUCTII	0	0,00	1.066	35,00					
SUPRAFATA OCUPATA DE TEREN ARABIL	3.046	100,00	0	0,00					
SUPRAFATA OCUPATA DE CURTI SI GRADINI / LIVEZI	0	0,00	1.700	55,81					
SUPRAFATA OCUPATA DE ALTE FUNCTIUNI	0	0,00	0	0,00					
SUPRAFATA OCUPATA DE CIRCULATII	0	0,00	240	7,88					
SUPRAFATA OCUPATA DE DOTARI EDILITARE	0	0,00	40	1,31					
SUPRAFATA TOTALA OCUPATA	3.046	100,00	3.046	100,00					
P.O.T. MAXIM	0	0 %		35 %					
C.U.T. MAXIM	0			0,70					

RIDICARE TOPOGRAFICA STEREO '70  
Intocmit:  
TERRA MAP SRL - RO -B-J - nr. 1450  
sing. Nagy Istvan RO-CV-F- nr. 00115

- LEGENDA
- stâlp electric, stâlp telefon, lămpădă
  - conductă gaz, aerisire gaz, hidrant
  - canin canalizare, apă, telefon
  - figuła, tablou electric
  - construcții, gard lemn
  - gard metal, gard zidit
  - linia proprietate

LEGENDA PROPRIETATEA  
ASUPRA TERENURILOR

- TERENURI AFLATE IN DOMENIUL PUBLIC AL MUNICIPIULUI
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A UNOR PERSOANE JURIDICE
- TERENURI AFLATE IN PROPRIETATEA PRIVATA A PERSOANELOR FIZICE

SECTIUNE A - A  
PROFIL DRUM  
DE ACCES

DRUM EXISTENT STRADA	EXTINDERE SI MODERNIZARE DRUM	RIGOLA	TROTUAR	ZONA VERDE PUBLICA	LIMITA PROPRIETATE	CIRCULATII PE LOTURI	LIMITA PERIMETRULUI EDIFICABIL	ALINIAREA CONSTRUCTIILOR
5,00	1,00	1,00	1,20	variabil	5,00			
6,00		2,20	3,10	6-30	5,00			

VERIFICATOR	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT/EXPERTIZA NUMAR/DATA	DENUMIRE:	PROIECT NR.			
					BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA				
					FLOREA STELA				
					SF. GHEORGHE, strada Privighetorii nr. 26				
					tel : 0741. 128611				
					e-mail : stelaflorea.bia@gmail.com				
SEF PROIECT	ARH. FLOREA STELA				INITIATORI : LOGISTIKA S.R.L., SZOCS ROBERT, SZOCS ANNAMARIA	FAZA P.U.Z.			
PROIECTAT	ARH. FLOREA STELA				TITLUL PLANEI	MARTIE 2024			
REDACTAT	ARH. FLOREA STELA				PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA 1 / 500			
						A - 4			